



DING 2

9331 EM NORG

€ 349.000 K.K.

- Geschakelde bungalow
- In groene omgeving van De Vijversburg
- 12 zonnepanelen
- Woonoppervlakte: 116,5m²

INLEIDING

DING 2, 9331 EM NORG

Deze royale geschakelde bungalow met garage heeft een woonoppervlakte van 116,5 m² en staat in de prachtige groene omgeving van De Vijversburg.

Wonen op deze bijzondere locatie houdt in dat je onderdeel wordt van een hechte woongroep, waar het normaal is dat naar elkaar wordt omgekeken en dat men elkaar helpt. Er zijn gezamenlijke activiteiten waarbij het vrijwillig is of je daar wel of niet aan wilt deelnemen.

Er is geen doorgaand verkeer op het terrein en de ligging in een bosrijke omgeving zorgt voor een goede luchtkwaliteit.



LIGGING EN INDELING

DING 2, 9331 EM NORG

De wooneenheden zijn eigendom van de coöperatie. U koopt het woonrecht daarop waardoor u dan ook lid bent.

Het voordeel is dat het buitenonderhoud voor rekening van de coöperatie komt als ook het onderhoud van de groene omgeving. In overleg mag u in de bungalow alles veranderen en verbouwen met uitzondering van het verwijderen van de draagmuren. Het nadeel is dat er geen financiering mogelijk is. U dient de woning te kopen uit eigen middelen. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van De Vijversburg.

Het beheer is uitbesteed aan een professionele partij. De maandelijkse kosten bedragen € 297,38 per maand voor dit grote type bungalow.



LIGGING EN INDELING

DING 2, 9331 EM NORG

Deze prachtige woning biedt u het volgende. Door de ligging op de hoek van het terrein komt er heerlijk veel zonlicht in de woning en uw uitzicht is grotendeels op het groen.

Het terrein is via 2 zijden te bereiken. De voordeur ligt deels verscholen achter het mooi aangelegde terras. Waar u heerlijk kunt genieten van het zonnetje. De voordeur geeft u toegang tot een royale hal met garderobe en meterkast. De woonkamer met open keuken is zeer ruim bemeten waardoor er diverse zithoeken mogelijk zijn. De keuken heeft een royale hoekopstelling en er is ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

Vanuit de hal is er een ruime slaapkamer te bereiken. Aangrenzend is er een nette badkamer met douchehoek en wastafelmeubel. Het toilet is in de hal. Vanuit de hal is de tweede slaapkamer bereikbaar, hier is ook een kast met de CV ketel. Door deze kamer kunt u naar de royale betegelde bijkeuken. Deze biedt ruimte voor het wasmachine en drogen en toegang zowel tot het buitenterras als de inpandige garage/berging. Er is een ruime oprit voor het plaatsen van uw voertuig. Ook is aan deze zijde een terras en te bereiken zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer. De zonzijde is voorzien van elektrisch bedienbare zonwering.



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 166 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 116,5 m²

Inhoud 470 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan bosrand
Aan park
Aan rustige weg
Beschutte ligging
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

KENMERKEN

Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

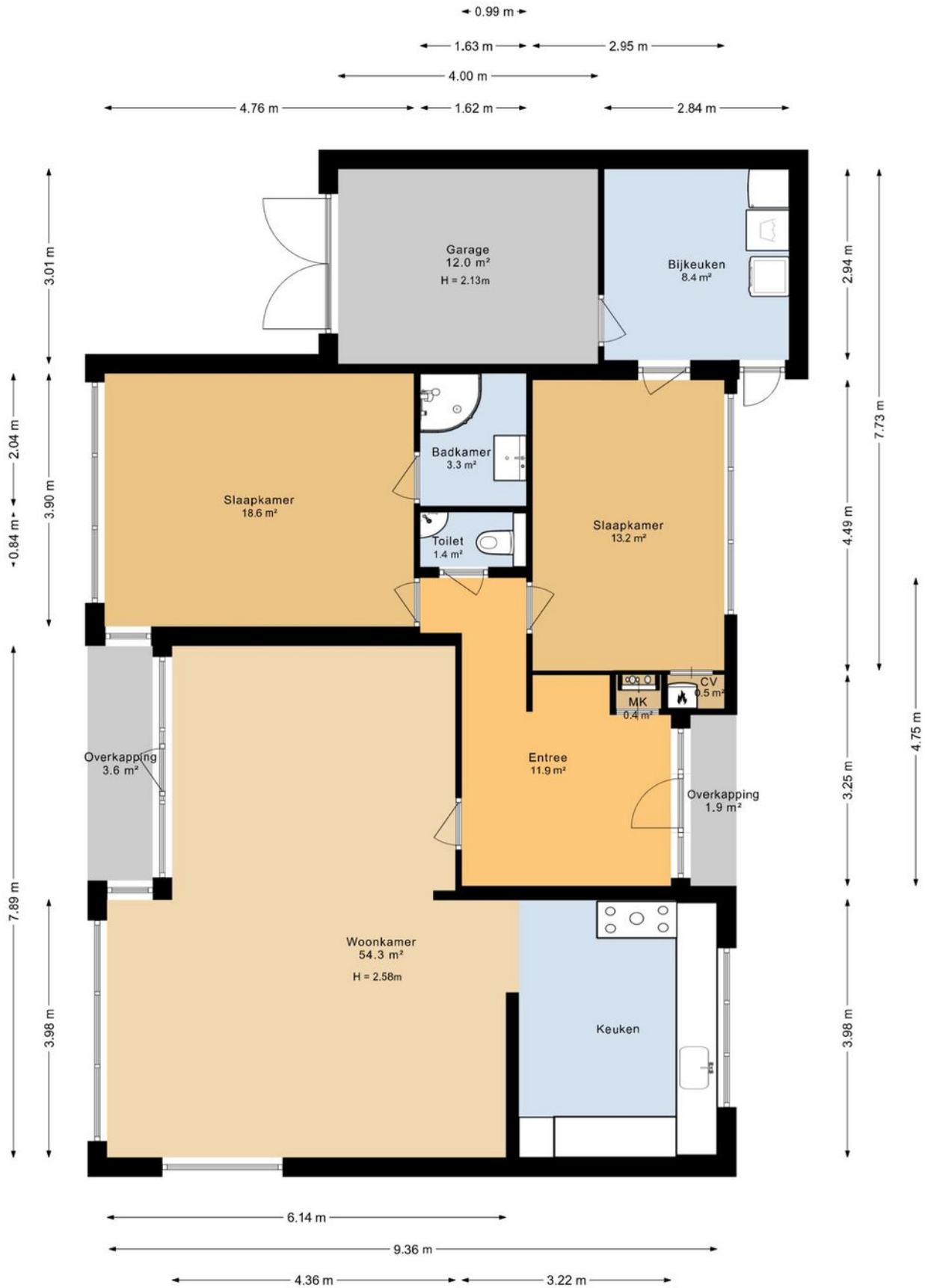
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

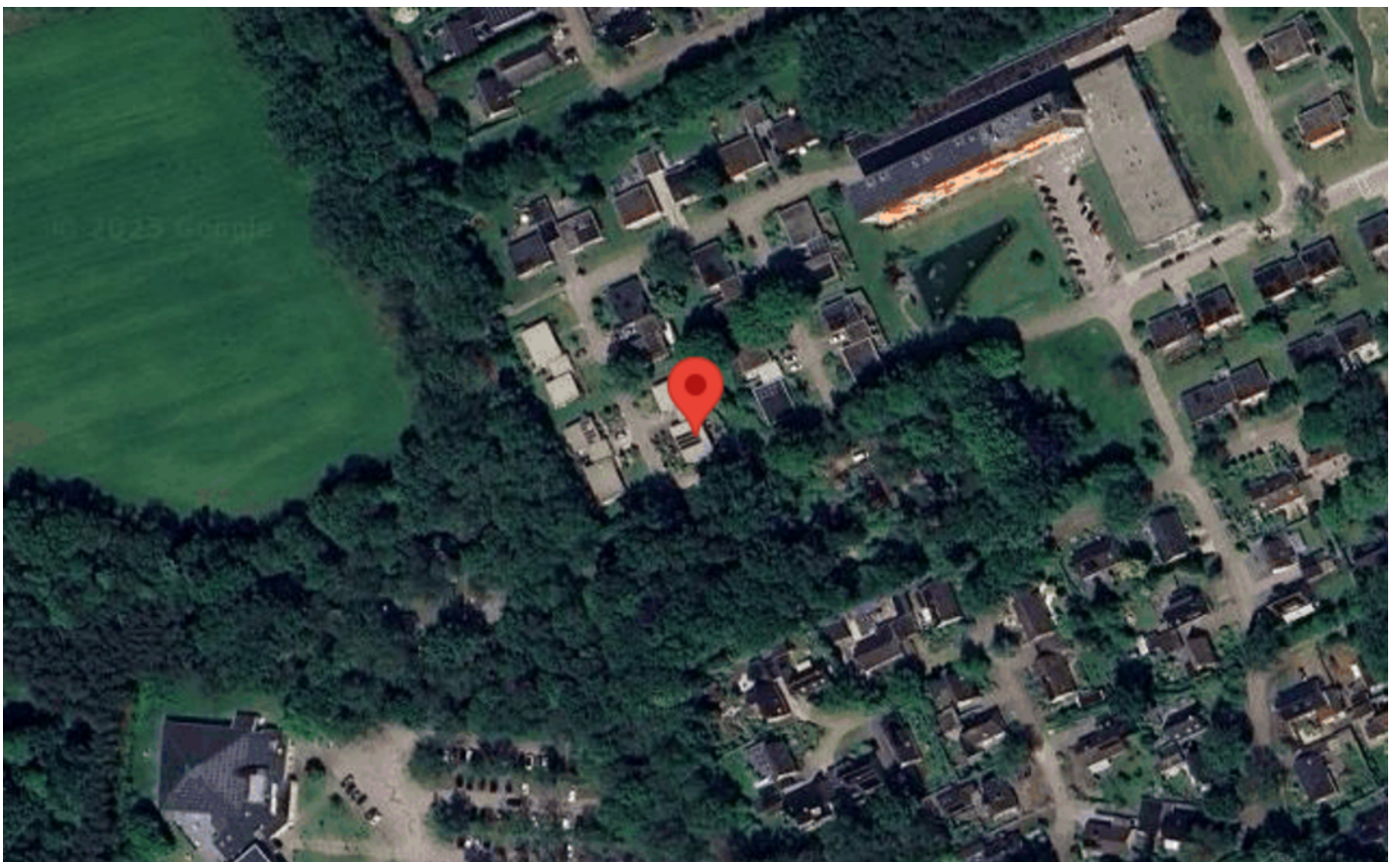
Eigendom	Zie akte
----------	----------

TEKENINGEN

Begane grond



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl